



CITTA' di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 F.S.M.I.)

OSSERVAZIONE

AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4



Comune d
MAGENTA

C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-04 - 0048333

Prot. Generale n: 0048333 A

Data: 04/11/2016 Ora: 12.23

Classificazione: 8 - 1 - 0

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

Sottoscritt _____

nat _____ a _____ il _____ CF _____

Residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

email _____ in qualità di * _____

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

Sottoscritto Pozzoni Giovanni nella sua qualità di amministratore unico della società SA.PO s.r.l con sede legale in Milano via/Corso Europa n. 22 CF/P.IVA 09988680154 PEC pozzoni.12544@oamilano.it e residente a Magenta in via Solferino n.21

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
Foglio 7	Mappale 97 - 98 - 99 - 722 - 721
superficie (mq.) 902,19	Indirizzo via Milano angolo via Don Tragella
Intestati SA.PO s.r.l	
foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	
foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

NOTA a titolo indicativo:
proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

- Documento di Piano riferimento all'elaborato DP 01 carta previsione di piano
- Piano dei Servizi riferimento all'elaborato SP01 carta del piano servizi
- Piano delle Regole riferimento all'elaborato Rpoz2 carta della disciplina delle aree
- Altro — CONVENZIONE URBANISTICA -piano attuativo di iniziativa privata "AST8" stipulato il 12/05/2010 rep n°16747 eseguito dal Segretario Comunale

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

Esaminate le tavole della variante generale, consistenti nell'azzonamento del documento di piano DP 01 ed il piano dei servizi SP 01 si è constatato un mero errore materiale consistente nell'aver raffigurato il mapp.97 - 98 - 99 - 722 - 721 del foglio 7 quale area pubblica, in realtà trattasi di area privata, perché non facente parte delle cessioni della convenzione del piano attuativo AST 8 (CONVENZIONE URBANISTICA -piano attuativo di iniziativa privata "AST8" stipulato il 12/05/2010 rep n°16747 eseguito dal Segretario Comunale di Magenta).

Conseguentemente, trattandosi di area residenziale, si chiede venga azzonata come l'area posta a sud, identificata come area Br, regolamentata dall' Art. 14 delle N.T.A. del piano della regole.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale Documentazione urbanistica

Documentazione fotografica Altro (specificare TAV 2 Piano ATTIVITÀ)

data 04/11/2016 firma  SA.F.G. S.R.L. - G. E. MAGENTA
Tel. e Fax 02 7501495
C.F. 02349250288-P.I. 09988880154

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 04/11/2016 firma  SA.F.G. S.R.L. - G. E. MAGENTA
Tel. e Fax 02 7501495
C.F. 02349250288-P.I. 09988880154

N.B.

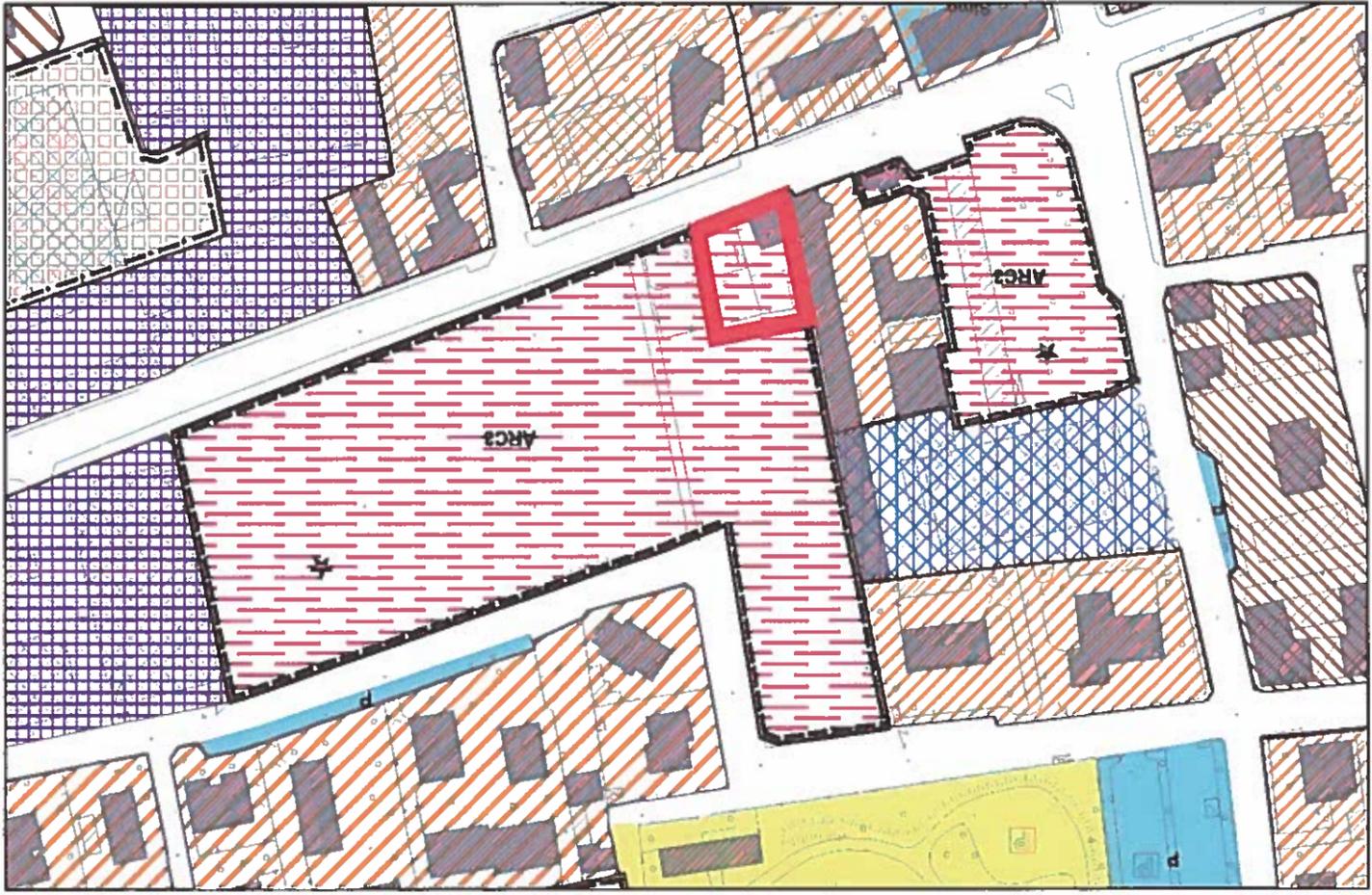
LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari: lun.-merc.-
ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.



ESTRATTO DI MAPPA

SCALA 1:2000



scala 1:2000

ESTRATTO DI P.G.T. VIGENTE



